

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/07/23	
Semana No		11		Del :		10/07/23 AL: 16/07/23	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		76		Tiempo restante		534 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		12,46%		Porcentaje de tiempo restante		87,54%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
Semanal		Acumulado		Semanal	
2,93%		13,993%		aa145	
(%) Programado		(%) Ejecutado		aa149	
Valor programado (\$)		\$ 246.381.058,25		\$ 193.385.701,56	
		\$ 1.178.303.284,55		\$ 2.163.555.948,73	
				Evaluación	
				Porcentaje avance	
				11,700%	
				Valor avance	
				\$ 905.252.664,18	

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Contratista:			Contratista:		
CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4			CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7		
Contrato No:			Contrato No:		
22001401 H4 2022			22001432 H3 2022		
Valor Inicial:			Valor inicial:		
\$ 8.420.951.976,00			\$ 2.377.958.400,00		
Valor anticipo:			Valor anticipo:		
\$ 2.665.675.457,00			NO APLICA		
Plazo inicial:			Plazo inicial:		
20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024			20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024		
Fecha de iniciación:			Fecha de iniciación:		
2-may-23			2-may-23		
Fecha de vencimiento:			Fecha de vencimiento:		
31-dic-24			31-dic-24		
Modificadorio No. Prórroga No.			Modificadorio No. Prórroga No.		
N/A			N/A		
Fecha de Terminación Según Prórroga No.			Fecha de Terminación Según Prórroga No.		
N/A			N/A		
Suspensión No.			Suspensión No.		
N/A			N/A		
Periodo de Suspensión No.			Periodo de Suspensión No.		
N/A			N/A		
Levantamiento de la suspensión No.			Levantamiento de la suspensión No.		
N/A			N/A		
Nueva fecha de terminación			Nueva fecha de terminación		
N/A			N/A		
Valor total actual del contrato			Valor total actual del contrato		
\$ 8.420.951.976			\$ 2.377.958.400		

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 10 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan cuatro en rocería borde de pista y cabecera 06, Limoieza de Malla: Trabaja una persona en el costado de la rocosa, Mantenimiento de Malla: Trabajan tres personas instalando 200 metros de malla cerca Aquawork cabecera 06, Pintura de Malla: Se trabaja con pintura de postes de malla de cerramiento con tres personas costado de sare bay, Mantenimiento de Aires: Se continua con el mantenimiento de equipos de aire acondicionado llegada Internacional. Trabajos nocturnos: Instalación de punto eléctrico para cambio de voltaje, para trabajos de piso, trabaja cuatro personas en pulida y brillada de piso, en filtro nacional y pasillo frente a Oma. se realiza resanes de fisuras de piso con cemento blanco AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Trabajan tres personas, en rocería a ambos costados de la cabecera #35.	
Martes 11 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan cuatro personas en cabecera 06, dos con guadaña y dos recogiendo, Limpieza de Malla: Trabajan tres personas en limpieza de malla costado sareybay y la rocosa, Mantenimiento de Malla: Trabajan tres personas costado de Aquawork Instalando 200 metros de malla nueva, Mantenimiento Aires Acondicionado: Trabaja un Técnico en refrigeracion en oficinas tercer piso y filtro internacional, Pintura Fachada: Trabajan 7 personas impermeabilizando y pintando muros fachada principal. En horario nocturno Se instala punto eléctrico para cambio de voltaje para trabajos de piso, trabajan 4 personas, en brillada de pisos filtro nacional, Pintura Muros Interiores: Trabaja una persona en counters latam..	
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Trabajan tres personas, se realiza rocería con guadaña hacia el costado de bomberos.	
Miercoles 12 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Se realizan trabajos por la parte externa contra el cerramiento del Aeropuerto, se realiza rocería manual con guadaña contra cerramiento y corte de arbusto y limpieza de malla, en dos sectores, un sector por el costado de la torre de control, y el otro sector se trabajo por el sector de tabillas frente a luces papi, tambien se trabaja, Mantenimiento de Malla: Trabaja tres personas, un soldador, un maestro y un obrero, se nstala malla de cerramiento cabecera 06 costado oriental contra aquawork parte exterior, Pintura de Malla: trabaja una persona pintando los postes de la malla de cerramiento parte exterior sector de la jungla antes de la garita central en dirección hacia cabecera 06, se realiza mantenimiento de Aires Acondicionado en oficinas tercer piso. En horario nocturno: Trabajan cinco personas en segundo piso pasillo hacia filtro nacional, Limpieza Profunda: Trabajan dos personas, en counters de aerolineas primer piso.	
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Se continuo la actividad de rocería en el tramo qué abarca desde la cabecera 35 en dirección hacia los bomberos costado derecho.	
Jueves 13 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Se realizan trabajos por la parte externa contra el cerramiento del Aeropuerto, se realiza rocería manual con guadaña contra cerramiento y corte de arbusto y limpieza de malla, en dos sectores, un sector por el costado de la torre de control, y el otro sector se trabajo por el sector de tabillas frente a luces papi, tambien se trabaja, Mantenimiento de Malla: Trabaja tres personas, un soldador, un maestro y un obrero, se nstala malla de cerramiento cabecera 06 costado oriental contra aquawork parte exterior, Pintura de Malla: trabaja una persona pintando los postes de la malla de cerramiento parte exterior sector de la jungla antes de la garita central en dirección hacia cabecera 06. En Horario Nocturno: Se trabajo desde las 9:30 p.m. en pulida de pisos en el pasillo que conduce al filtro nacional y en la sala que va hacia la terraza frente a oma, se realiza trabajos de pintura muros interiores en llegada nacional, en limpieza profunda trabajan tres señoras en la bateria de sanitarios sala de espera 4.	
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Se continúo con la actividad de rocería desde el tramo donde se dejó el día de ayer (cabecera 35 en dirección hacia la plataforma costado derecho) De igual forma realizaron la recolección de una parte de los residuos producto de	
Viernes 14 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Se realizan trabajos por la parte externa contra el cerramiento del Aeropuerto, se realiza rocería manual con guadaña contra cerramiento y corte de arbusto y limpieza de malla, en dos sectores, un sector por el costado de la torre de control, y el otro sector se trabajo por el sector de tabillas frente a luces papi, tambien se trabaja, Mantenimiento de Malla: Trabaja tres personas, un soldador, un maestro y un obrero, se nstala malla de cerramiento cabecera 06 costado oriental contra aquawork parte exterior, Pintura de Malla: trabaja una persona pintando los postes de la malla de cerramiento parte exterior sector de la jungla antes de la garita central en dirección hacia cabecera 06. En Horario Nocturno: Debido al alto tráfico aereo, no fue permitido realizar trabajos nocturnos.	
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: e realizó la actividad de recolección y disposición final de residuos producto de la rocería y corte de arbustos de ciclos pasados.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		16/07/23
Semana No	11	Del :	10/07/23	AL:		16/07/23
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	76			Tiempo restante	534	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	12,46%			Porcentaje de tiempo restante	87,54%	

Sábado 15 de julio de 2023:

AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS:

Rocería: Se realiza inspección de fuga de agua en baño de mujeres sala de espera 4, se rompe enchape, se regatea y se repara fuga por escape de agua en un empaque de tubería, se resana muro, se realizan labores en el área externa del aeropuerto en reparación de angulos y suministro e instalación de malla de cerramiento con soldador en el costado oriental frente a cabecera 06.

En horario nocturno se realiza limpieza, pulida y brillada en pasillo segundo piso, Limpieza profunda en vigas aereas tercer piso y pintura de estas mismas, Limpieza profunda de ventanas y puertas y mobiliario de filtron nacional.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Se realizaron actividades de recolección de residuos sobre la cabecera 35 costado oest, sobre la cabecera 35 costado este se realizó el corte de un pequeño área con arbustos y el cual quedo listo para recolección, se intervino una malla la cual ya había sido intervenido detrás de la cabecera 35.

Domingo 16 de julio de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS:

No se realizan actividades rutinarias de mantenimiento. Se realiza atencion de contingencia por averia de la escalera electrica del Hall principal. se subsano el inconveniente.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

No se realizan actividades, personal disponible para atención de contingencias.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor con accesorio corta césped, corte de arbustos, contra borde de cerramiento costado oriental, y limpieza de malla de cerramiento, se continuaron con trabajos nocturnos y diurnos de resanes y pintura de muros, se realiza limpieza profunda de estructuras, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia, se reparó teja que representaba riesgo en estación Shelter de providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con af3ectaciones, se instalan lámparas de 60cm x 6cm, se instalaron acrilicos en primer piso, se reparo 2 cajas de inspección..

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA						
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL	1		todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos			
GUADADERO	9		todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos			
TOTAL	21		TOTAL	21	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 534.964.212,00	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 534.964.212,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.885.987.764,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,40	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 151.000.358,40	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 151.000.358,40
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.226.958.041,60
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
- 2.La Interventoría le hizo llegar a la Aeronáutica el Acta Parcial de obra No. 1 corregida junto con el Balance de Mayores y menores cantidades.
- Por cuestiones de seguridad nacional de las fuerza aerea, no se permitio trabajar dentro del Aeropuerto en el lado tierra, pero el Contratista trabajo por fuera del Aeropuerto contra la malla de cerramiento
- 4.Se continuaron las actividades de mantenimiento preventivo de los aires acondicionado en diferentes áreas del terminal aereo
5. Se realiza conciliación de precios de algunos NPs para cobro por el ítem de la bolsa monto agotable.
6. Serealiza limpieza de los ventiladores en el área de loby, de los counters de las aerolíneas

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría